

## INFORMACJA O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowej Rudzie, ul. Niepodległości nr 2, dnia 15 stycznia 2021 r. zostało wywieszane i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o przetargu:

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dzikowcu**, będące załącznikiem Nr 1 do zarządzenia Nr 18/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 15 stycznia 2021 r.:

**Położenie nieruchomości:** Bartnica

**Numer działki:** 100/9

**Księga Wieczysta, obciążenia:** SW2K/00025670/4 bez obciążeń

**Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,61 ha

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 100/9, AM-1, obręb 0001 Bartnica, o ogólnej pow. 0,61 ha sklasyfikowana jako RIVb-0,23 ha, RIVa-0,20 ha, PsIV-0,07 ha, PsIII-0,06 ha, RIIBb-0,05 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Działka nie ma faktycznego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 100/9 położona w Bartnicy nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2025 r.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- 1) **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 276,94 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).  
Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.
- 2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Wysokość wadium:** 276,94 zł, płacone do dnia 08 lutego 2021 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2021 r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda ul. Niepodległości 2 pokój nr 14.

Ogłoszenie o przetargu i załącznik graficzny dostępne są również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl), na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na

tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu.